

הוראה בדבר
ארנונה לשנת הכספים 2020
כולל העלאה בשיעור 2.58% משנת 2019

פרק א - כללי

בתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992, החליטה עיריית שפרעם, להטיל בתחום שיפוטה, ארנונה כללית לשנת הכספים 2019 לתקופה : (01/01/2020 עד 31/12/2020), שתשולם ע"י הבעלים או המחזיקים בנכסים כמפורט להלן :

פרק ב

(1) כל תעריפי הארנונה הנקובים בצו מתייחסים למ"ר לתקופה של שנה, אלא אם נאמר אחרת.

(2) אזור אי-כל שטח השיפוט של העיר למעט איזור ב' כהגדרתו להלן.

(3) בנין : כל מבנה בתחום העירייה או חלק ממנו לרבות מבנה הבנוי אבן, בלוקים, עץ, אסבסט, פח, לבד וכו'.

(4) דירה : חלק של בנין שנועד לשמש למגורים ומשמש בפועל למגורים בלבד.

(5) שטח בנין לצורך חישוב הארנונה כולל את כל השטח שבתוך הבניין או הדירה בכל המקומות, כולל קירות חוץ פנים וכן כל שטח מקורה אחר המיועד לשמש את המחזיק בבניין או בדירה לרבות מחסנים ביתיים, כניסות מקורות, חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים, מטבחים, הוליס, אמבטיה, חדרי שרות, מרפסות, מקורות, מוסכים לחניית רכב, שטחי מקלטים, חדרי אשפה ומבני עזר.

במידה שיש שטח משותף בבניין המכיל מספר נכסים יחולק השטח המשותף לצורך חישוב הארנונה בין כל המחזיקים בבניין בהתאם לחלקו היחסי של כל מחזיק בשטח העיקרי בבניין.

6) קרקעות

קרקע תפוסה - כל קרקע שבתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית, שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בנין.

"קרקע צמודת בניין" - שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה שאינו משמש למגורים, כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר משטח של

500 מ"ר. קרקע צמודת בניין תחויב באותם תעריפים בהם תחויב "קרקע תפוסה" בהתאם לשימוש העיקרי הנעשה בבניין.

"אדמה חקלאית" - קרקע המשמשת למטע, למשתלה, למשק בעלי-חיים, לגידול תוצרת חקלאית או פרחים או לייעור.

7) מתקנים פירושם - תחנות אוטובוס, בארות, בוסטרים, מיכלים, תעלות וצינורות להעברת נוזלים ו/או גז וכן תחנות שנאים ואנטנות מכל סוג. לצורך סעיף זה יחשב כל שטח הקרקע המגודר לצורך המיתקן.

8) צימרים פירושם - מבנים הסמוכים לבית מגורים, המשמשים להשכרה לתקופות קצרות למי שאינם תושבי המועצה.

9) מבנה מגורים - לרבות בית אבות.

10) חברות תשתית - חברות העוסקות בהולכת מים, נפט, גז וחשמל, חברות טלפון, שרותי אינטרנט ותקשורת סלולארית.

תעריפי הארנונה לשנת 2020

תעריף 2020 בש"ח	סוג נכס	פירוט	ס'
		מגורים	1
36.192	110	נכס המשמש למגורים	1.1
9.73	105	מוסך לרכב	1.2
9.73	104	מחסן דירה	1.3
		משרדים שירותים ומסחר	2
	800	משרדים	2.1
133.50		מהמטר ראשון עד 30 מטר	
82.39		לכל מ"ר נוסף	
	801	בית מרקחת	2.2
219.58		ממטר ראשון עד 50	
109.81		לכל מ"ר נוסף	
		מסחר במכוניות	2.3
164.75	225	מבנים המשמשים למסחר מכוניות	2.3.1
19.55	223	קרקע תפוסה המשמשת למסחר במכוניות	2.3.2
120.16	325, 326	חנויות למוצרי חשמל, סוכנויות גז, חנויות לממכר חלקי חילוף חדשים ומשומשים	2.4
133.50	906	גני ילדים פרטיים	2.5
133.50	811	בית מסחר ללא הגדרה	2.6
37.67	810	בתי מלון, צימרים	2.8
	220, 321	מכולת, חנויות ירקות קמעונאיות, מסעדות, בתי קפה, מועדוני ביליארד ובילוי	2.9
119.90		מהמטר הראשון עד 30	
73.98		לכל מ"ר נוסף	
164.78	231	מספרות, סלונים	2.10
164.78	804	חברות מוניות	2.11
56.07	322	מחסנים לעסקים	2.12
91.44	201	כל עסק אחר	2.13

		אולמות וגני אירועים	2.14
	219	כל מבנה המצוי בשטחו של אולם או גן אירועים	
120.48		מהמטר הראשון עד 30 מ"ר	
78.25		לכל מ"ר נוסף	
	330	בנקים וחברות ביטוח*	3.1
913.42		ממטר ראשון עד 100 מטר*	
725.76		לכל מ"ר נוסף*	
	901	תחנת דלק	3.2
456.11		מהמטר ראשון עד 100 מ"ר*	
326.75		לכל מ"ר נוסף*	
129.37	904	תחנה למכירת נפט לחימום הבית בלבד ואשר לא ניתנים בה שרותי תדלוק לרכבים	3.3
		חברות תשתית	3.4
41.79	820	בריכות לאספקת הולכת ואחסון מים ונוזלים אחרים ומתקנים הצמודים אליהן	3.5
	831	מבנה לתאי חלוקת דואר	3.7
129.37	802	מתקנים.	3.8
17.44	226	קרקע תפיסה עליה מוצב דוכן (באסטה) פתוחה	4.2
25,31	218	קרקע לאירועים	
19,60	703	קרקע תפוסה בתחנת דלק	
19,52	821	קרקע תפוסה	
27,93	833	חניונים בתשלום	
19,84	760	קרקע תפוסה למוסדות	
19,85	720	קרקע תפוסה לכל צורך	
18,74	702	קרקע תפוסה לתעשייה	
19,57	432	קרקע תפוסה במחצבות	
		מוסדות	5
164.11	505	מוסדות בריאות ורווחה, מרפאות ציבוריות, תחנות לבריאות המשפחה, מרפאות המוחזקות בידי קופות החולים	5.1
133.51	905	מועדוני נוער ומוסדות הפועלים שלא למטרת רווח, הוסטלים	5.2

		מלאכה	6
	400,420	מוסכים, בתי מלאכה לתיקון פנצ'רים, נגריות, מסגריות, תיקון והתקנת תריסים, דודי שמש ועסקים אחרים לייצור	6.1
120.48		מהמטר הראשון עד 30	
78.24		כל מ"ר נוסף	
64.52	224	סככות למלאכה	6.9
		תעשייה	7
146.00	230	מפעלים למיניהם לרבות מאפיות ומתפרות	7.1
	440	מפעלים לכבוי סיד ויצור בלוקים	7.2
31.09		מהמטר הראשון עד 100 מטר	
25.57		כל מטר נוסף	
	441	תעשייה ירוקה ומפעלי היי - טק	7.2.1
38.49		מהמטר הראשון עד 100 מ"ר	
31.53		כל מטר נוסף	
187.49	822	מכלי אגירה- שמן-דלק- מים ונוזלים שונים למעט בריכות מים	7.3
		מחצבות	7.4
31.09	430	שטח כרייה	7.5
25.57	431	שטח מוחזק לכרייה	7.6
64.52	224	סככות לתעשייה	7.9
		חקלאות	8
28.38	210	לול או רפת	8.1
31.09	232	בתי בד, טחנות קמח	8.2
35.78	960	מחסן חקלאי וכל מבנה חקלאי אשר לא הוגדר לעיל	8.13
7.53	,305 ,340	אדמה חקלאית בעל (דונם)	8.3
	306		
7.53	303	אדמה חקלאית שלחין (דונם)	8.4
13.82	229	סככת אסבסט	8.9

שינויים/ עדכונים שנדרשו ע"י מועצת וחייבים אישור של משרדי הממשלה (הרלוונטיים):

תעריף מוצע 2020	סוג נכס	תיאור נכס	סעיף
9.73	102	כניסה מקורה/ מרפסת מקורה מחוץ לבית.	1.5
9.73	103	חדר מדרגות מקורה	1.6
9.73	834	חניון לא בתשלום בניין מסחרי	4.5.1
45.71	202	גלריה בעסק כאשר שטח הגלריה אינו עולה על 50% מהשטח העיקרי.	2.14
61.54	442	מפעלים, בתי מלאכה ומסחר עתירי שטח מ"ר 501 ועד 1000 מ"ר	7.2.2
41.03	443	מפעלים, בתי מלאכה ומסחר עתירי שטח מעל 1001 מ"ר	7.2.3
59.94	445	חנויות שנמצאות מתחת למפלס כביש ראשי	2.9.1

הנחות בארנונה

הנחות בארנונה יינתנו לזכאים בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 על כל הוראותיו ותיקונו. ולפי סעיף 12(ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה(תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992(להלן-החוק).

עורסאן יאסין
ראש העירייה

עורסאן יאסין
ראש עיריית שפרעם